KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI HÀNH LANG ĐƯỜNG ĐT.396
- RANH GIỚI QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ MỚI KIẾN QUỐC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- NÉT HIỆN TRẠNG
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (CGXD)
- NHÀ VĂN HOÁ
- TRƯỜNG MẦM NON
- P/S BÃI ĐỖ XE

TÊN LÔ ĐẤT — A/B — DIỆN TÍCH (M2)

TÊN LÔ ĐẤT — DIỆN TÍCH (M2) — LK-01 6.474,0 100 4,0 — MĐXD (%) — HỆ SỐ SDĐ (LẦN) — TẦNG CAO

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

Stt	Nhóm chức năng sử dụng đất/ Loại chức năng sử dụng của lô đất	Ký hiệu	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch		**113.563,5**	
A	**Diện tích hành lang giao thông ĐT396**		**5.153,0**	
B	**Diện tích quy hoạch khu dân cư mới Kiến Quốc**		**108.410,5**	**100,00**
1	Đất Nhà ở liền kề (347 lô)	LK	29.538,6	27,25
2	Đất Văn hóa	VH	1.000,0	0,92
3	Đất Cây xanh sử dụng công cộng	CX	8.949,2	8,25
4	Đất Thể dục thể thao	TDT	1.784,9	1,65
5	Đất Thương mại, dịch vụ	TMD	3.148,3	2,90
6	Đất Giáo dục	GD	1.350,6	1,25
7	Đất Hạ tầng kỹ thuật		4.842,5	4,47
a	*Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật*	HTKT	*806,8*	*0,74*
b	*Đất rãnh hạ tầng kỹ thuật*	HT	*4.035,7*	*3,72*
8	Đất Giao thông		54.281,7	50,07
9	Đất Bãi đỗ xe	BX	3.514,7	3,24

STT	LOẠI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT CỦA LÔ ĐẤT	KÝ HIỆU QUY HOẠCH
1	ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ	
2	ĐẤT VĂN HÓA	
3	ĐẤT NHÀ TRẺ	
4	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	
5	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	
6	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO	
7	ĐẤT DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI	
8	ĐẤT BÃI ĐỖ XE	
9	ĐẤT NGHĨA TRANG	
10	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÚC THỪA DỤ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ KHÚC THỪA DỤ
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ ...../..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÚC THỪA DỤ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../TTR- ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH + ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ MỚI KIẾN QUỐC
TỶ LỆ 1/500, XÃ KHÚC THỪA DỤ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
XÃ KHÚC THỪA DỤ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH - 04	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN QUANG KHIÊM		
CHỦ TRÌ	KTS. VƯƠNG VĂN VŨ		
CHỦ NHIỆM	KTS. VƯƠNG VĂN VŨ		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN ĐĂNG VIỆT		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐĂNG VIỆT		

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KTS VƯƠNG VĂN VŨ

C.TY CP TƯ VẤN QUY HOẠCH & THIẾT KẾ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
ĐT: 0220.3836844, 0912043784
ĐỊA CHỈ: SỐ 1 ĐƯỜNG THANH NIÊN- P HẢI DƯƠNG - TP HẢI PHÒNG